

Kolding Sejlklub

GENERALFORSAMLING

Kolding Sejlklub

4. marts 2021

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Hans-Christian Ohrt

2. Formandens beretning

3. Fremlæggelse af regnskab

4. Orientering fra udvalg

4.1. Orientering fra ungdom v/Henrik Olesen

4.2. Orientering fra sejlerskolen v/Dan Østergaard

4.3. Orientering fra Kolding Lystbådehavn v/Finn Mortensen

5. Orientering fra bestyrelsen vedr. Marina City projektet

6. Forslag fra bestyrelsen

7. Forslag fra medlemmer

8. Fastsættelse af indskud og kontingent

9. Valg af formand

Arndt Hovald Nørgaard modtager genvalg

10. Valg af næstformand eller kasserer

Kasserer Poul Skovgaard modtager genvalg for perioden 2021-2022

Næstformand Marianne Okkels Skov er valgt for perioden 2020-2021

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Ungdomsudvalg: Henrik Olesen modtager genvalg

- Kapsejladsudvalg: Niels Henrik Hove modtager ikke genvalg

- Grejudvalg: ubesat

- Sejlerskolen: Dan Østergaard modtager genvalg

- Arrangementudvalg: ubesat

- Kommunikation: Marianne Okkels Skov modtager genvalg

- Klubhusudvalg: Theresa Lundberg modtager genvalg

- Stævneudvalg: Palle Johansen modtager ikke genvalg

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

12. Valg af klubbens repræsentant til Lystbådehavnen

Klubbens repræsentant Finn Mortensen modtager genvalg for perioden 2021 – 2022.

13. Valg af revisor

Flemming Andreasen er valgt for perioden 2020-2021

Vagn Olsen modtager genvalg for perioden 2021-2022

14. Bemyndigelse til bestyrelsen til optagelse af lån m.m.

15. Eventuelt.

GENERALFORSAMLING
4. MARTS 2021
VIA TEAMS

FORMANDENS BERETNING 2020

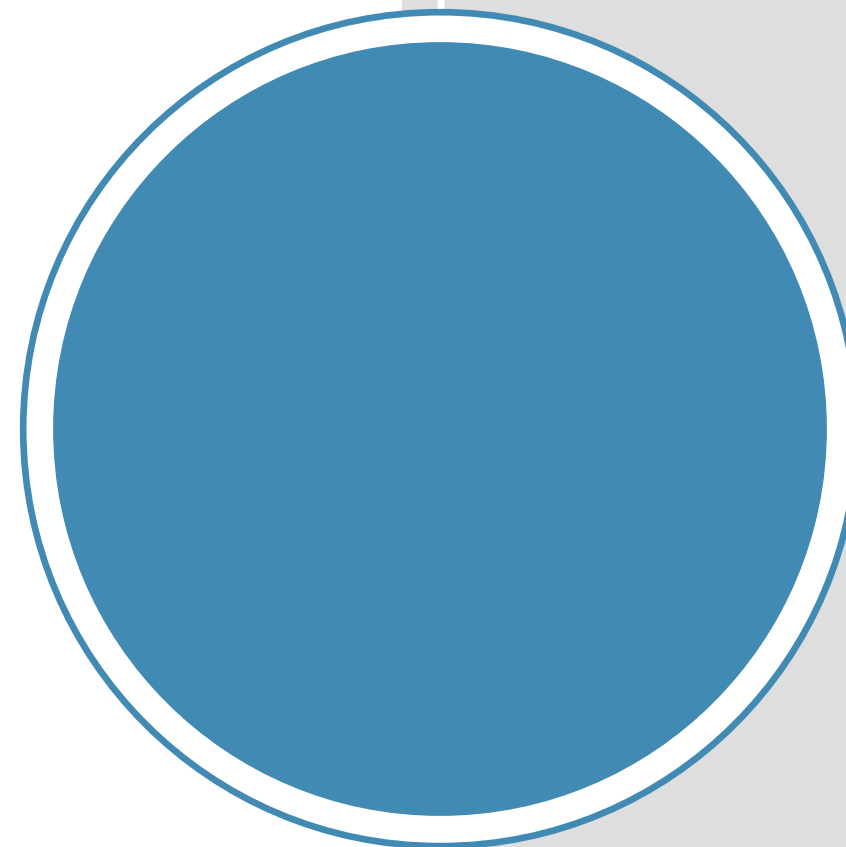
Ad. 2. v/ formand Arndt Nørgaard

- Sæson 2020 vil blive husket som annus horribilis, der startede og sluttede med Corona restriktioner -, heldigvis med lempelser hen over sommeren, hvor det var muligt at afvikle de fleste af vores planlagte aktiviteter. Nu er ikke noget der er så skidt, at det ikke er godt for noget. Rejserestriktioner til alverdens eksotiske feriesteder har medført stor tilstrømning til sejlerlivet i danske farvande. Vi har haft en tilgang af nye medlemmer på ca. 110 med mange helt unge og en afgang på ca. 90 med flere ældre familier der er gået på land.
- Velkommen til alle jer som nye medlemmer i Kolding Sejlklub. Til alle jer der bliver engageret i KS Ungdom, Sejlerskolen, Sejl og Studer, Pigesejlads, Kapsejlads, Handicapsejladsvar og til alle jer der er vilde med en tur på vandet i egen båd.
- Bestyrelsen har i året 2020 afholdt 5 bestyrelsesmøder og et enkelt bestyrelsesseminar i januar. Alle møder fra 11 marts og frem til medio maj blev aflyst pga. COVID-19 restriktioner.



VELKOMMEN

- Kolding Sejlklub startede den 140. sæson fuld af forhåbninger om en spændende sæson med masser af aktiviteter. Men sådan gik det ikke. Onsdag den 11 marts blev Danmark lukket ned på grund af Coronavirus og alle forårets aktiviteter, - Generalforsamling, Standerhejsning med taler og spisning, Vild med Vand, DS Grandprix stævne, Pinsetur til Dyvig og start af Ungdomssejlads med påsketur til Garda mv , Handicapsejlads, Sejlerskole, Pige sejlads og Sejl og Studer sejlads, Kapsejlads – blev aflyst eller udskudt . Det er aldrig før sket i klubbens historie!
- Sidst i maj kom der fuld gang i de fleste aktiviteter som blev afviklet under skyldig hensyntagen til de COVID-19 restriktioner som myndighederne og Dansk Sejlunion udsendte i en lind strøm efterhånden som Danmark åbnede igen.



- **Sejlerskolen** kom godt i gang med små 60 elever, ungdom kom sent i gang men med Sommersejlerskolen afviklet i uge 28 og projekt Leg med vand om lørdagen lykkedes det efter ferien at få små 25 nye sejlere til klubben,- det skulle gerne kunne sænke gennemsnitsalderen i klubben!
- **Klubbens A** sejlere fik professionel trænerassistance, delvis betalt af forældrene, og storjollesejlerne har vi kunnet fastholde med trænere delvis sponsoreret og ved at tilbyde sejlads i 2 Laser joller lånt af Laser Association Denmark. Med dygtige ildsjæle som tovholdere for Sejl og Studer konceptet fik Sejl og Studer en flyvende men forsinket start og sejlede med 3 fyldte både hver tirsdag. Kapsejlads startede 10 juni i en noget ændret form (2 mand på en båd), men kom stærkt tilbage efter sommerferien. Pigesejlerne startede først efter ferien. Handicap sejlerne, som er en udsat gruppe kom slet ikke på vandet i 2020, men valgte at få renoveret hele flåden af handicap både så de er klar til sæson 2021.



SEJLERSKOLEN /
UNGDOM

- Kolding Sejlklub har også i sæson 2020 markeret sig på vinderpodierne ved forskellige stævner. DEN 826 Miss Sunshine med skipper Morten Stoy og besætning Heines Nielsen, Kolding Sejlklub, vandt Albin Express DM 2020 og Frederikke nåede igen i år at komme i sølvfeltet ved EM i Slovenien i uge 43. Flere stævner hvor Kolding Sejlere plejer at indtage podiepladser har været aflyst i 2020. Stort tillykke til alle vinderne.
- Ungdom afsluttede sæsonen 8 oktober med masser af pokalvindere og vi strøg standeren fredag den 23 oktober og sluttede sæsonen med en øl og musik på terrassen for de fremmødte.



KS VINDER
MEDALJER

- På grund af COVID-19 restriktioner og det forhold, at vi har mange ældre medlemmer i risikogruppen har vi været forsigtige med at planlægge aktiviteter for vinterhalvåret. Der blev startet kursus i Navigation hver mandag i en digital online version, men Julebanko, Nytårs frokost og Torskespisning og vintersejls blev aflyst.
- De mange aflysninger af klub aktiviteter , specielt det store Grandprix stævne, har naturligvis påvirket klubbens indtægtsgrundlag . Vi har søgt de Corona støtte midler vi kunne, og har fra DIF og DGI hjælpepulje og Foreningspulje modtaget små 60.000 kr .



HANDICAP
/ STÆVNER

- Klubhuset med ungdomsafdeling fra 1994/93 er ved at være godt brugt . Da det har været planlagt i mange mange år, at vi skulle rømme nordhavnen allerede i 2017 ,- nu er forventningen 2023, - har vi sparet på omkostningerne til vedligeholdelse de senere år . Men da vi skal blive i huset nogen år endnu og kunne fremvise huset i en rimelig stand , hvis nogen vil overtage det , kan vi ikke lade det forfalde yderligere.
- I sæson 2020 har vi skiftet taget i ungdomsafdelingen og skiftet taget i masteskuret og klubbens bygningssagkyndige Flemming Rikkenstrup har lavet en skadesrapport og prioriteret, hvad der umiddelbart skal udbedres, for at vi overholder gældende sikkerhedskrav samt udbedringer der skal udføres for at skaderne ikke udvikler sig videre. Det går vi i gang med i foråret 2021. På forhånd tak til de frivillige der vil gi en hånd med .



STATUS
VEDLIGEHOLD
KLUBHUS

- På DS Generalforsamling lørdag den 20 marts forventes den nuværende formand Line Market fra Hellerup Sejlklub genvalgt.
- Vi har i året der er gået haft et godt samarbejde med Dansk Sejlunion. Vi har deltaget i Klubkonferencer, Kapsejladskurser, Banelederkurser, Instruktørkurser og draget megen nytte af klubkonsulenterne . Medlemmer af sejlklubben får tilsendt DS Nyhedsbrevet direkte per mail. Der har været afholdt et par møder i årets løb mellem Dansk Sejlunions bestyrelse og klubberne i de enkelte kredse. Det har givet megen gensidig information og inspiration.



DANSK
SEJLUNION

Til sidst et par ord om klubbens nye administration system .

- Vi er i efteråret gået i gang med at udskifte vort gamle Navision medlems- og økonomisystem fra 1998. Det har krævet mange timer at administrere medlemmer, betalinger og klubbens mange aktiviteter med det gamle system. Klubben har skiftet medlems- og økonomisystem til Conventus, der kan styre både økonomi og klubbens medlemsregister.
- Det får betydning for alle medlemmer, og den måde du betaler kontingent på. Alle nuværende medlemmer er overført med de oplysninger vi haft i Navision. De vigtigste grunde til at klubben går over til Conventus er at klubben indtil 1. januar har haft Carl Hollender ansat som klubsekretær. Han har selv valgt at stoppe, og vi vil nu forsøge, at reducere omkostningen til klubsekretær så meget som muligt.
- Medlemmer vil få bedre muligheder for at betale til arrangementer ved tilmelding. Der er mulighed for at betale via Mobilepay eller kortbetaling og ikke mindst holde medlemmets kontaktoplysninger opdaterede .
- Vi er opmærksom på, at overgang til det nye kan give lidt udfordringer i starten, men der er etableret en hjælpelinie og på den lange bane er det en klar fordel for klubben.



NYT
ADMINISTRATIONS
SYSTEM

- Tak til bestyrelsen, udvalgene og de mange frivillige i Sejlklubben for jeres store indsats og engagement gennem året .
- Og hermed vil jeg afslutte og sætte formandsberetningen til debat



TAK



KOLDING SEJLKLUB ÅRSRAPPORT 2020

- Klubbens aktiviteter har i 2020 bl.a. bestået i:
- DH kapsejlads, herunder fællessejlads med Kolding Bådelaug og Pigesejlads
- Træning, stævner mv. i Ungdom
- Skolebådssejlads og undervisning, herunder kurser, duelighedsprøver mv.
- Sejlads for handicappede i 2.4mR og Olsen Twin
- Tur- og Festarrangementer
- Vintergymnastik, for raske drenge og piger
- Aktivitetsniveauet har - særligt hvad angår vinteraktiviteterne - været påvirket af Corona-situationen.
- Vi har søgt og har modtaget godtgørelser i anledning af aflyste arrangementer.
- Årets resultat blev et underskud på 44 t.kr.



LEDELSESBERETNING
2020

	Note	Realiseret 2020 Kr.	Budget 2020 T.kr.	Realiseret 2019 T.kr.	Budget 2021 T.kr.
Kontingenter	1	369.784	365	366	365
Nettoresultat, Hyttefadet	2	2.268	5	3	5
Nettoresultat, Bøjen	3	16.039	18	25	18
Gaver	4	58.505	80	49	60
Andre indtægter	5	221.770	235	245	220
Renteindtægter mv.	6	1.399	0	2	0
Indtægter i alt		669.765	703	690	668
Direkte omkostninger	7	(292.539)	(352)	(353)	(322)
Markedsføringsomkostninger	8	(5.044)	(10)	(4)	(10)
Administrationsomkostninger	9	(187.440)	(172)	(186)	(148)
Lokaleomkostninger	10	(228.919)	(167)	(136)	(174)
Udgifter i alt		(713.942)	(701)	(679)	(654)
Årets resultat		(44.177)	2	11	14

RESULTATOPGØRELSE
FOR 2020

Aktiver

	Note	2020 Kr.	2019 T.kr.
Folkebåde	11	50.000	50
J-80 både	11	0	0
2.4mR	11	20.000	20
Olsen Twin	11	30.000	30
Zoom8-joller	11	5.000	5
Feva-joller	11	20.000	20
Optimistjoller	11	20.000	20
Ledsagebåde	11	65.000	91
Inventar og edb	11	0	4
Anlægsaktiver		210.000	240
Tilgodehavender		10.000	5
Beholdning af KS-standere mv.		5.000	5
Likvide beholdninger	12	901.883	879
Omsætningsaktiver		916.883	889
Aktiver i alt		1.126.883	1.129

BALANCE PR.
31.12.2020

Passiver

Egenkapital pr. 01.01.2020
Overført af årets driftsresultat
Overført fra henlæggelser

Egenkapital

Henlæggelse til kommende aktiviteter for ungdom mv.

Henlæggelser

Skyldige omkostninger
Skyldig A-skat mv.
Indbetalte deposita
Skyldig moms
Periodeafgrænsningsposter

Gæld

Passiver i alt

	2020	2019
Note	Kr.	T.kr.
	873.174	862
	(44.177)	11
	0	0
	828.997	873
13	99.622	100
	99.622	100
	3.169	21
	24.538	3
	2.400	2
	0	3
	168.157	127
	198.264	156
	1.126.883	1.129

BALANCE PR.
31.12.2020

	2020 Kr.	Budget 2020 T.Kr.	2019 T.kr.	Budget 2021 T.Kr.
1. Kontingenter				
Kontingenter	369.784	365	366	365
	369.784	365	366	365
2. Nettoresultat, Hyttefadet				
Salg øl, vand mv.	5.490	35	41	15
Forbrug, øl, vand mv.	(3.222)	(30)	(38)	(10)
	2.268	5	3	5
3. Nettoresultat, Bøjen				
Annonceindtægter	37.000	40	46	40
Tryk og opsætning mv.	(10.601)	(10)	(11)	(10)
IT-udgifter Bøjen	(7.860)	(8)	(8)	(8)
Porto mv.	(2.500)	(4)	(2)	(4)
	16.039	18	25	18

NOTER

	2020 Kr.	Budget 2020 T.Kr.	2019 T.kr.	Budget 2021 T.Kr.
4. Gaver				
Bryggerigruppen	0	0	0	0
Sponsoraktiviteter, ungdom	12.000	35	0	20
Sponsorer, øvrige	5.000	25	24	20
Gaver/tilskud i øvrigt	41.505	20	25	20
	58.505	80	49	60
5. Andre indtægter				
Sejlerskole, kurser mv., netto	120.523	120	123	120
Nettoresultat ungdomsstævne aktiviteter, sommersejlerskole	40.422	45	47	40
Tilskud sommersejlerskole mv.	4.950	10	3	5
Udlån, folkebåde, joller, kran mv.	32.250	30	35	30
Deltagerbetaling, kapsejladser, stævner mv., netto	16.450	25	27	20
Kolding Kommune, medlemstilskud mv.	7.175	5	10	5
	221.770	235	245	220

NOTER

6. Renteindtægter mv.

Renter bank, netto

2020 Kr.	Budget 2020 T.Kr.	2019 T.kr.	Budget 2021 T.Kr.
1.399	0	2	0
1.399	0	2	0

NOTER

	2020	Budget	2019	Budget
	Kr.	2020	2019	2021
		T.Kr.	T.kr.	T.Kr.
7. Direkte omkostninger				
Pladsleje og andre lejeudgifter	(9.755)	(10)	(10)	(10)
Reparation og vedligeholdelse	(46.300)	(40)	(39)	(45)
Forsikring og vægtafgift	(79.122)	(75)	(77)	(75)
Småanskaffelser, grej mv.	(38.137)	(40)	(45)	(45)
Benzin og olie	(22.162)	(20)	(23)	(20)
Sejl	(8.413)	(6)	(5)	(6)
Klassebeviser	(600)	(1)	(1)	(1)
Udgifter vedrørende sponsorater mv.	(8.950)	0	0	0
Trænerudgifter	(59.000)	(75)	(72)	(60)
Kørselsgodtgørelse	0	(5)	0	(5)
Andre udgifter vedr. trænere, kurser mv.	0	(5)	(3)	(5)
Undervisningsmaterialer	(3.265)	(7)	(8)	(7)
Uddannelse af instruktører og trænere	(8.500)	(10)	0	(10)
Personaleforbrug af øl, vand, mad etc.	0	(2)	0	(2)
Præmier og øv. omkostninger, diverse sejlads mv.	(6.950)	(4)	(9)	(4)
Øvrige direkte udgifter	(1.385)	(2)	(5)	(2)
Afskrivning driftsmidler og inventar	(30.000)	(50)	(56)	(25)
Fortjeneste ved salg af både mv.	30.000	0	0	0
	(292.539)	(352)	(353)	(322)

NOTER

	2020 Kr.	Budget 2020 T.Kr.	2019 T.kr.	Budget 2021 T.Kr.
8. Markedsføringsomkostninger				
Annoncer og reklamer	0	(5)	(1)	(5)
Hjemmeside-udvikling	0	(4)	0	(4)
Gaver mv.	(5.044)	(1)	(3)	(1)
	(5.044)	(10)	(4)	(10)
9. Administrationsomkostninger				
Løn klubmester	(80.297)	(75)	(88)	(30)
ATP og øvrige sociale bidrag	(1.288)	(2)	(2)	(1)
Kontorartikler og tryksager	(2.664)	(5)	(1)	(5)
Telefon / internet	(5.004)	(5)	(5)	(5)
EDB-udgifter, hosting mv.	(15.031)	(10)	(9)	(25)
Kontingenter og abonnementer	(63.618)	(65)	(65)	(65)
Porto og gebyrer	(10.098)	(5)	(7)	(10)
Kurser og møder	(3.750)	(2)	(6)	(4)
Bestyrelsesudgifter	(890)	(2)	(3)	(2)
Diverse, incl. udgifter tidligere år	(4.800)	(1)	0	(1)
	(187.440)	(172)	(186)	(148)

NOTER

	2020	Budget	2019	Budget
	Kr.	2020	2019	2021
		T.Kr.	T.kr.	T.Kr.
10. Lokaleomkostninger				
Husleje	(340.404)	(340)	(340)	(340)
Reparation og vedligeholdelse samt rengøring	(138.026)	(75)	(70)	(75)
Renovation	(9.642)	(12)	(11)	(12)
Lys, vand og varme	(53.920)	(75)	(69)	(65)
Forsikring	(23.321)	(22)	(23)	(22)
Arealleje	(19.897)	(20)	(20)	(20)
	<hr/>			
	(585.210)	(544)	(533)	(534)
Driftstilskud, Kolding Kommune	356.291	377	397	360
	<hr/>			
	(228.919)	(167)	(136)	(174)

NOTER

	Saldo 01.01.20	Årets nettoatilgang	Årets op-/nedskrivn.	Saldo 31.12.20
Folkebåde (Kalorius, Søhesten og Pikat)	50.000	0	0	50.000
J80 (2 stk.)	0	0	0	0
2.4mR (5 stk.)	20.000	0	0	20.000
Olsen Twin (3 stk.)	30.000	0	0	30.000
Zoom8-joller (5 stk.)	5.000	0	0	5.000
Feva (3 stk.)	20.000	0	0	20.000
Optimistjoller (20 stk.)	20.000	0	0	20.000
Ledsagebåde	91.000	0	(26.000)	65.000
Inventar og edb mv.	4.000	0	(4.000)	0
	240.000	0	(30.000)	210.000

Ledsagebåde består af 1 stk. LM 23 samt

1 stk. glasfiberjolle med påhængsmotor samt 4 stk. ribbåde med påhængsmotorer.

NOTER

12. Likvide beholdninger

Kassebeholdning

Nordea Bank Danmark, indlån

31.12.20 Kr.	31.12.19 T.kr.
1.267	4
900.616	875
901.883	879

99.622	100
0	0
99.622	100

13. Henlæggelser til kommende aktiviteter for ungdom mv.

Overført 01.01.2020

Overført til egenkapitalen

NOTER

KONTINGENT 2021

Ny "mere gennemsigtig" struktur:

Kategorier	2020	Forslag 2021
Fartøjsejer	975	975
Aktive og gaster	875	875
Familiemedlemsskab	1075	1175
Junior / unge under 25 år	575	650
Passiv	500	500
Pensionist, fartøjsejer - fra 67 år – <i>kun nuværende – kategorien lukkes</i>	625	650
Pensionist, aktiv - fra 67 år – <i>kun nuværende – kategorien lukkes</i>	575	650
Pensionister, familie - fra 67 år – <i>kun nuværende – kategorien lukkes</i>	675	650
Junior / unge under 25% af familiemedlemmer – <i>kategorien udgår</i>	325	-
Indmeldelsesgebyr, over 25 år	0	0
Indmeldelsesgebyr, under 25 år	0	0

KONTINGENTFORSLAG
2021

MEDLEMMER

År	2017	2018	2019	2020
Antal	553	576	564	584
00-18	40	41	40	54
19-24	7	4	12	14
25-60	288	308	292	294
61-	195	201	195	200
Aktive	530	554	539	562
Passive	23	22	25	22

MEDLEMMER OG
SAMMENSÆTNING

UNGDOM

Punkt 4.3

Orientering v/Henrik Olesen

- 2020 var et udfordrende og speciel år for KS ungdom.
- Udskiftning af medlemmer, og flere nye efter sommersejlerskolen, så vi ligger stadig med et stabilt felt på ca.45 medlemmer.
- Der har været lidt mindre stævneaktivitet, men alligevel resulterede det med en EM udtagelse til Frederikke samt 2 NM udtagelser til Marcus & William, som desværre blev aflyst.
- Vi har hen over vinteren sejlet fælles vintertræning med Skærbæk & Fredericia sejlklub med i alt 30-40 sejlere, hvoraf 6 fra Kolding.
Delvist afbrudt af Corona regler, men lige opstartet igen.
- Vintersvømning træning startede fint op med små 20 deltagere, men blev afbrudt inden Jul af Corona lukning.
- Der er tilmeldt 5 sejlere på "Sailing Garda" stævnet i påsken, men det bliver forventeligt udsat igen til næste år.
- Forventer at få opstartet et lille laserjolle hold, med 5-6 sejlere, og klubben har indkøbt en ældre laserjolle, og igen lånt 2stk af Laser Danmark.
- Spørgsmål??



UNGDOM

SEJLERSKOLEN

Punkt 4.3

Orientering v/Dan Østergaard

- 60 elever til praktisk sejlads
- 12 elever der bestod den praktisk prøve til duelighedsbeviset
- Vi havde 6 både i gang. 3 Folkebåde, 2 J 80 og en privat.
- Vi havde samme med Middelfart sejlkлуб instruktør kursus i efteråret.
- I vinter har vi haft 26 elever, der via zoom har deltaget i navigations teoriundervisningen.
- Sejlunionens nye diplom Sejlerskole er under behandling
- Plan er, at det bliver til en guiedline for instruktørerne og en logbog pr. elev.
- Forårsklargøringen er planlagt og bådene forventes søsat senest fredag d. 23 april
- Skolesejladsen er pt. planlagt til at starte mandag d. 26 april.
- Vi er pt. 14 instruktører til sæsonen 2021.
- Vi skal gerne have fat i 4 stykker mere.



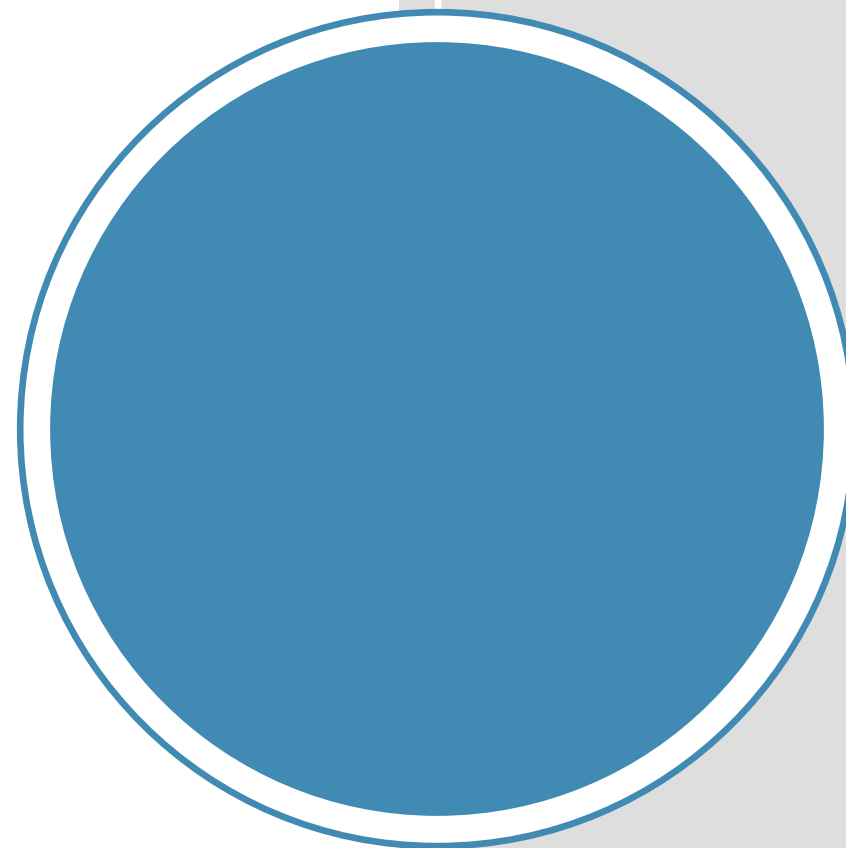
SEJLERSKOLEN

DEN SELVEJENDE INSTITUTION KOLDING LYSTBÅDEHAVN

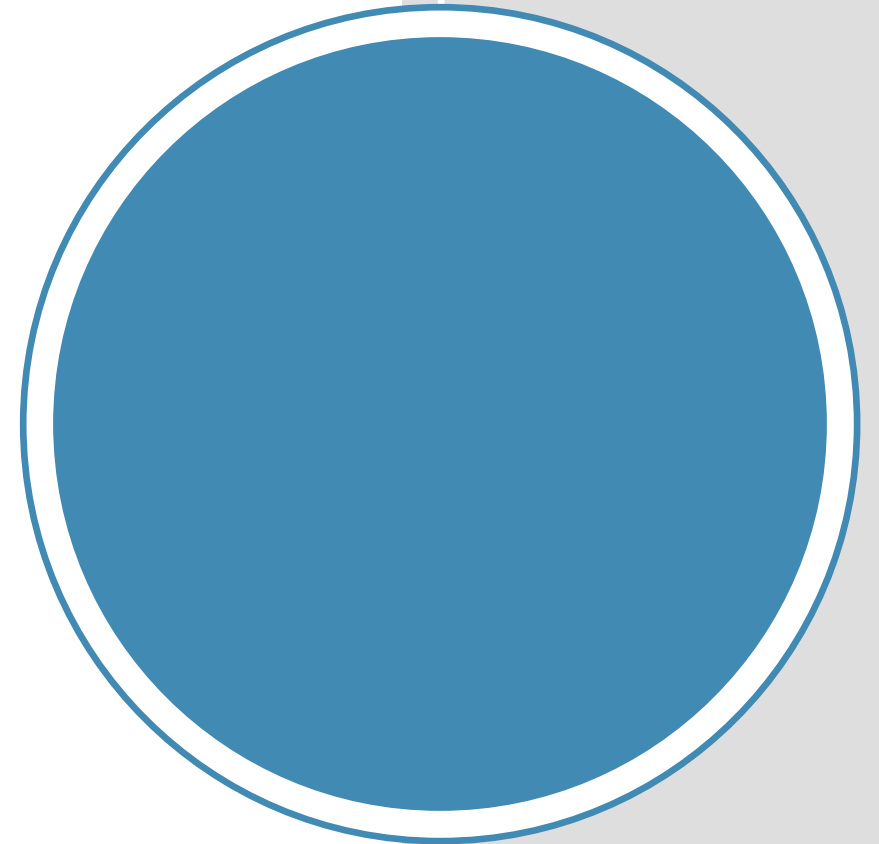
Punkt 4.3

Orientering v/Finn Mortensen

- Året 2020 har som for alle andre været et bemærkelsesværdigt år, på grund af Covid19 og de restriktioner som fulgte med. Vi har indtil nu kommet igennem året uden at vores personale har været ramt af sygdommen.
- Restriktionerne har betydet at vi fra starten af året er blevet løbet over ende af nye bådejere som ønskede at få en plads i havnen, mange er blevet skrevet på venteliste og rigtig mange har også fået en plads, hvilket man også har kunnet bemærke når man går en tur på havnen, her oplever man at på lange 10 -12 meter og smalle pladser ligger der mindre både i alt for lange agter fortøjninger. Det har vi i bestyrelsen sammen med vores Havnemester talt en del om hen over sommeren, at vi skal have gjort noget ved, da vi nemlig samtidig har stor efterspørgsel på brede pladser.
- Derfor har vi indkøbt 4 x 20 meter nye pontoner 80 meter i alt og 3 meter i bredden, pontoner som vi også skal indkøbe til den nye havn i Syd. Det betyder at vi får ca. 50 nye pladser som udstyres med Y-bomme i 5 og 8 meters længder fordelt på begge sider. Det bliver pladser for mindre både med en brede på ca. 2,60. Broen bliver udstyret med det sidste nye inden for lys og køb af strøm, hvor man i stedet for Havnekort betjener systemet via App, IoT moduler og QR Kode som er påsat det enkelte forbrugssted.



- I løbet af 2020 har vi afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder hvor mange ting er blevet behandlet.
- En af tingene, som vi har besluttet, er at optage Kolding Fritidssejler som fuldgældigt medlem med en plads i bestyrelsen.



- Marina City fylder også rigtig meget, her har været afholdt 4 styregruppemøder med diverse møder ind i mellem disse.
- I slutningen af 2019 rejste der sig et spørgsmål omkring KS og hvilke faciliteter/lokaler der skulle være i den nye marina, dette gjorde at KLBH, KS og KK satte sig sammen med tegnestuen Mejeriet for at få udarbejdet et projekt som kunne indeholde ikke kun KS's ønsker, men i lige så høj grad andre klubber/foreninger som har et behov for klublokaler. Huset, og tilhørende Agora kan ses i anden præsentation.
- Lige nu er vi ved at stifte en Fond som skal opføre/drive huset, og kigger i den forbindelse på, hvordan vi kan skaffe finansiering til huset.



MARINA
CITY

- Bestyrelsen har også talt om strøm på vinter- og sommerpladserne, da vi jo har hørt om forskellige hændelser i forbindelsen med brug af strøm uden tilsyn, vi kigger derfor på mulighederne for, at der kun kan tappes strøm i dagtimerne, det er et spørgsmål vi ikke er helt i mål med endnu.
- Vi har fornyligt indledt forhandlinger med Kolding Havn om forlængelse af eksisterende lejeaftaler på land og brugsret til vandet i Nord, det er vi ikke helt færdig med, men forventer det afsluttet snarest.



STRØM OG
FORLÆNGELSE
AF LEJEAF TALER

- På personale siden er vi pt. Havnemester, bogholder og 2½ havneassistent, Tommy som har passet Nordhavnen forlader os pr. 1. april for at gå på pension, lige nu er vi ved at lede efter hans afløser som gerne skal være på plads inden 1. april.
- Der vil i forbindelse med at Tommy holder, blive afholdt en mindre sammenkomst, tid og sted vil blive annonceret senere.



PERSONALE

- Kolding Lystbådehavn økonomi 2019/20:

(Kr.)

- Nettoomsætning 6.617.729
- Resultat før skat 1.014.048
- Årets resultat 823.841
- Egenkapital 10.283.956



ØKONOMI

VISIONSFORSLAG

KOLDING VANDSPORTSCENTER



Pkt. 5

v/ Arndt Nørgaard

KOLDING VANDSPORTSCENTER

- Et massivt flertal i Kolding Byråd sagde den 26 januar ja til en lokalplan, der lægger rammerne for, hvordan den nye havnebydel med 350 boliger og 1000 bådpladser i en ny og topmoderne marina skal bygges op.
- Næste skridt er de nødvendige tilladelser fra Miljøstyrelsen og Kystdirektoratet. Kolding Kommune er i dialog med begge disse statslige myndigheder. Målet er, at den nye lystbådehavn samt de første byggerier kan tages i brug i 2023. Følg med på <https://www.kolding.dk/borger/planer-og-projekter/marina-city/>
- Kolding Lystbådehavn, Kolding Sejlklub og Kolding Kommune har i samarbejde, og med assistance fra Tegnestuen Mejeriet, udarbejdet et forslag til et nyt vandsportscenter, placeret centralt i det nye byområde Marina City.
- Vandsportscenteret skal kunne rumme Lystbådehavnen samt de klubber og foreninger, som på forskellig vis har aktiviteter i forbindelse med fjorden. Vandsportscentrets fælles Agora skal kunne danne rammen om stævner, større arrangementer mv for sejlere, virksomheder og byens beboere. Se vedlagte præsentation.
- Én model der vurderes er, at Vandsportscentret Organisatorisk skal drives af en erhvervsdrivende fond, Marina City Vandsportscenter, Kolding.
- Med, som det foreløbig ser ud er: Kolding kommune, Kolding Lystbådehavn og Kolding Sejlklub.
- Der arbejdes i øjeblikket med at søge finansiering via Indskud, Fonde og Banklån. Der satses på størst muligt bidrag fra fonde for at sikre en husleje, der ikke er højere end markedsprisen i området.